

# 二手房市场步入“散热期”

## 房价依然上涨,挂牌量、需求量下降

据新华社上海5月20日专电 来自中原地产的统计显示,5月中上旬上海二手房价格依然保持上涨,但挂牌量明显下降,需求量也大幅减少,市场逐渐步入“散热期”。

统计显示,5月中上旬闸北、宝山、普陀、长宁、静安、浦东等区二手房成交价格环比普遍上涨10%左右,但挂牌量普遍减少20%至30%,客户需求量也减少20%左右,成交明显下滑。

中原地产分析师介绍,目前上海二手房市场供需下滑,首先在于1月至4月市场活跃,使5月供应量大幅减少。据中原地产统计显示,2009年2月、3月上海中原二手住宅成交分别环比增长138%、84%;4月成交量有10%的下滑,但与去年同期相比依旧呈现45%的增长,导致二手房市场可售房源逐月递减,市场供应趋于紧缺。与此同时,5月份二手房东“惜售”心

态渐出,也加剧市场供应进一步下滑。

就买方而言,5月上海二手房看房量及成交量的下滑,一方面是由于之前市场活跃期的大量释放,以及成交价格的普遍上扬。中原地产统计显示,4月上海中原全市二手房成交均价大幅上涨24.5%,导致部分总价承受能力低的客户放弃入市。另一方面,经过前几个月的迅速消化,目前市场上优质房源已所剩无几,客户成交意

愿下降,成交周期也从一季度的2天至5天普遍延长至一周以上。

5月中旬以后,上海二手房价格涨幅已明显趋缓。中原地产分析师认为,由于目前客户心态已逐渐摆脱旺季影响而回归理性,此外夏季高温天气对客户看房热情也会产生一定影响,在此情况下,房东的“惜售”心态可能会有一定改善,从而推动市场供求及价格走势回归健康。

## 亚洲最大健康管理机构落户

本报讯 亚洲最大的健康管理机构美兆集团旗下的上海美兆健康体检中心近日落户长宁区。该体检中心是全球唯一4小时内完成100项检测,并出具报告的健康管理机构,它也是全球首家能提供以家庭成员为资料追踪的健康管理平台。

上海美兆健康体检中心采用目前世界先进的全套医疗设备及通用电气(中国)医疗集团数字医疗影像技术,依托其20年积累的130万人次健康数据库,将每一位受检者的检查结果,结合个人的生活和饮食习惯,透过庞大数据库做到分析、评估、预测及干预。

据了解,美兆可实现以家庭为资料的追踪管理。在追踪家族病史、遗传病、慢性病,以及预防医学上具有标志性的意义。

张音

## 殷行街道创建计量诚信社区

昨天是“世界计量日”,杨浦区殷行街道正式启动创建全市首个“计量诚信示范社区”活动,争创社区内的集贸市场、加油站、超市卖场、眼镜制配店等重点计量监管单位在用的计量器具受检率达到100%。

位于国和路1049号的市“关注民生、计量惠民”服务点昨天揭牌,在服务点内,市计量专业人员将为社区企业、居民免费检测、校准和修理各种计量器具,还为他们提供各类计量免费咨询。

张音 文 林舒茵 摄



## 尚嘉中心将成虹桥商务区重头



尚嘉中心效果图

本报讯 作为虹桥商务核心区的标志性建筑,由港澳巨商何鸿燊和法国LVMH路威酩轩集团主席贝尔纳·阿诺联手投资的尚嘉中心商业地产项目,昨天在仙霞路、遵义路口奠基开工。该项目总投资5亿美元,将于2012年上半年竣工开业,届时LVMH旗下奢侈品等全部入驻,成为虹桥商圈打造高端商务区的重要“砝码”。

尚嘉中心项目总建筑面积14万平方米,地面28层,地下4层,其中4.7万平方米超甲级写字楼,4.9万平方米商业设施。

张音 姚志康

## 组团来沪观测日全食 七成“重点”酒店已订出 “追日游”引爆今夏旅游市场

记者 | 梁立 | 通讯员 | 杨兢 | 报道

本报讯 由于地处“最好的观测点”,7月22日即将上演的2000多年来可观察到最长时间日全食将给申城带来如潮人流。记者昨天从相关旅游信息发布会上获悉,上海重要观测区县的酒店预订率日前已经达到七成左右,其中包括国外组织的1000到2000人“观日团”来沪。

观看日全食将成为今夏暑期旅游的沸点。上海旅游局相关负责人介绍,整个日全食将“横扫”我国中部长江流域,沿长江数十座城市都成为“最好的观测点”。据悉,此次日全食将是2143年来持续时间最长的一次日全食。“一般日全食平均在3分钟左右,这次我国长江中下游地区能看到5到6分钟的日全食,十分罕见。”上海天文台余山站站长林清告诉记者,在这次日全食中,上海能看到时

间最长的观测点是在洋山港,观测时间可长达5分57秒,而在另一个观测点——佘山的月湖雕塑公园,能观测到日全食的时间也长达近5分30秒。

虽然距离这次日全食还有两个月,但全世界的天文爱好者都盯牢了申城的两个重要观测点。业内人士透露,目前上海重要观测区县的酒店预订率已经达到七成左右。来自日本、韩国、欧美地区的游客人数也将创下同期入境旅游人数的纪录。

林清透露,目前来看日本的游客最多,最大的一个入境团应该来自德国。据介绍,德国有个名为“日食城”的公司专门组织天文爱好者到世界各地去看日全食,这次他们预计将组织1000-2000人来沪,预订的酒店在浦东。为了赶赴洋山港看日全食,他们将在清晨3时左右就起床。

由于洋山港观测点预计只能接待2000至3000名游客,因此主要用来接待来自境外的预约团队。而佘山月湖雕塑公园能接待5000至6000名游客,主要用来接待散客和境内外的团体游客。据悉,佘山月湖雕塑公园近日已与上海天文台合作策划了包含科普展览、天文讲座、专家现场指导观测等内容的大型日全食观测活动,并推出售价为150元的套票。

专家表示,市民在家或者在空旷地带都能较好地欣赏到这次日全食。不过切勿用肉眼或一般的望远镜直接观测,否则双眼会因强烈的阳光及辐射的热量灼伤。正确的做法是选择加装专用太阳滤光膜的望远镜、专用太阳观测眼镜,市民在家中可以用经过曝光处理过的黑白胶片作为滤光片,或找一块玻璃,涂上墨或用烟熏黑,隔着玻璃观看日食。

## 慧聪广电举行“中华行”活动

本报讯 近日,由慧聪广电网举办的“大全中华行”在首站上海打响第一枪。此次“中华行”活动将穿越全国多座城市,巡礼全国各地广电市场。

据了解,由慧聪广电网主办的2009《中国行业资讯大全·广电行业卷》作为慧聪广电网的品牌产品,一直在业界享有盛誉,此次活动以慧聪网广电行业推出2009年行业大全为契机,旨在深入广电市场内部,了解行业需求,同时搭建当地用户及企业近距离接触的机会,在传递及时有效的商业信息的同时,传递售后服务。

潘之涛

## 橡果国际设立先赔付保证金

本报讯 日前,国内知名电视购物企业橡果国际出资200万元,设立“橡果国际保护消费者权益先行赔付保证金”,这是国内电视购物企业首次推出的大额度专项企业信誉质量保证金。

近年来,电视购物内部良莠不齐,加之市场机制的不健全,致使部分经营者肆意侵害消费者权益事件时有发生。针对上述情况,橡果国际率先设立先行赔付保证金,消费者在橡果国际购物后,如商品出现质量或者相关问题,经双方协商无效,可直接向基金所在地消费者协会申请“橡果国际保护消费者权益先行赔付保证金”赔偿,经消协核查确认后,可动用200万先行赔付保证金对消费者进行赔偿。

高明